



Hebesatz-Monitor Hessen

Veränderungen der Hebesätze der
Grundsteuer B und Gewerbesteuer in 2023



Hessischer Industrie-
und Handelskammertag

Das Wichtigste in Kürze

- **Auch in 2023 ging es in Hessen mit den Belastungen für Unternehmen weiter nach oben.**
 - **53 der 421 Kommunen** in Hessen haben in 2023 den Hebesatz für die Grundsteuer B erhöht. Lediglich 7 Kommunen haben ihn gesenkt.
 - **37 Kommunen** haben den Gewerbesteuer-Hebesatz in 2023 erhöht. Lediglich 2 Kommunen haben den Gewerbesteuer-Hebesatz gesenkt.
 - Die stärksten Erhöhungen gab es in Kommunen unter 20.000 Einwohner.

*alle Zahlen beruhen auf Angaben des Hessischen Statistischen Landesamtes, Wiesbaden

Höchste und niedrigste Hebesätze in Hessen

Höchster Hebesatz in Hessen

Grundsteuer B
Stadt Lorch: Hebesatz 1050

Gewerbesteuer
Aarbergen und Diemelsee:
Hebesatz 500

Niedrigster Hebesatz in Hessen

Grundsteuer B
Eschborn: Hebesatz 140

Gewerbesteuer
Gründau: Hebesatz 300

*alle Zahlen beruhen auf Angaben des Hessischen Statistischen Landesamtes, Wiesbaden

Kommunen mit den größten Erhöhungen

- **Deutlichste Erhöhung der Grundsteuer B in 2023**
Seeheim-Jugenheim (+350), Bad Homburg (+345), Brombachtal (+300)
Tann (+260), Schlitz (+235), Steinbach (+200), Oberursel (+197),
Baunatal (190), Vellmar (185), Wesertal (170)
- **Deutlichste Erhöhung der Gewerbesteuer in 2023**
Amöneburg (+57), Friedrichsdorf (+43), Wöllstadt (+43),
Lollar (+40), Espenau (+40), Grünberg (+35), Ottrau (+30), Wesertal (+25),
Eppertshausen (+23), Freiensteinau (+23)

*alle Zahlen beruhen auf Angaben des Hessischen Statistischen Landesamtes, Wiesbaden

Städte über 100.000 EW

Veränderungen der Grundsteuer B und der Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Darmstadt	535	535	454	454
Frankfurt am Main	500	500	460	460
Kassel	490	490	440	440
Offenbach	895	895	440	440
Wiesbaden	492	492	454	454



Keine

Kommune dieser Größenklasse hat seit 2022 den Hebesatz der Grundsteuer B erhöht.



Keine

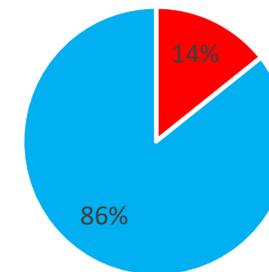
Kommune dieser Größenklasse hat 2023 den Hebesatz der Gewerbesteuer erhöht.

*alle Zahlen beruhen auf Angaben des Hessischen Statistischen Landesamtes, Wiesbaden

Städte von 50.000 bis 100.000 EW

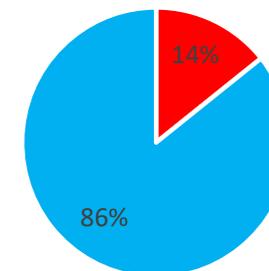
Veränderungen der Grundsteuer B- und der Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Bad Homburg vor der Höhe	345	690	385	400
Fulda	340	340	380	380
Gießen	600	600	420	420
Hanau	595	595	430	430
Marburg	390	390	357	357
Rüsselsheim	800	800	420	420
Wetzlar	780	780	390	390



eine

der sieben Kommunen dieser Größenklasse hat 2023 den Hebesatz der **Grundsteuer B** erhöht.



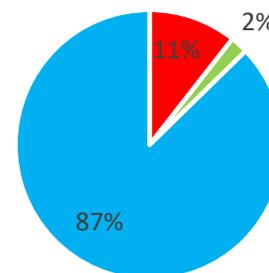
eine

der sieben Kommunen dieser Größenklasse hat 2023 den Hebesatz der **Gewerbesteuer** erhöht.

Städte von 20.000 bis 50.000 EW

Veränderungen der Grundsteuer B und der Gewerbsteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbsteuer	
	2022	2023	2022	2023
Lampertheim	460	580	370	370
Friedrichsdorf	450	595	357	400
Oberursel	750	947	410	410
Baunatal	400	590	440	440
Viernheim	600	620	370	380
Langen	855	850	380	380

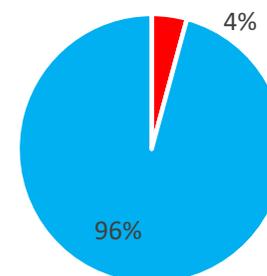


5 von 47

Kommunen dieser Größenklasse haben in 2023 den Hebesatz der **Grundsteuer B** erhöht,

1 von 47

haben den Hebesatz der **Grundsteuer B** gesenkt.



2 von 47

Kommunendieser Größenklasse haben in 2023 den Hebesatz der **Gewerbsteuer** erhöht,

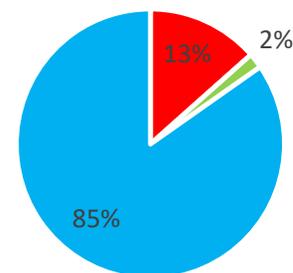
0 von 47

haben den Hebesatz der **Gewerbsteuer** gesenkt.

Kommunen vom 10.000 bis 20.000 EW

Veränderungen der Grundsteuer B und der Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Seeheim-Jugenheim	500	850	380	390
Steinbach (Taunus)	700	900	380	395
Vellmar	550	735	450	450
Eltvile	520	620	390	390
Bad Schwalbach	760	845	387	387
Höchst i.O.	450	520	380	390
Hungen	470	450	440	430
Hüttenberg	600	500	400	400
Niestetal	610	610	517	499

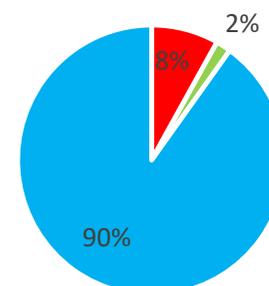


15 von 111

Kommunen dieser Größenklasse haben in 2023 den Hebesatz der **Grundsteuer B** erhöht,

2 von 111

haben den Hebesatz der **Grundsteuer B** gesenkt.



9 von 111

Kommunen dieser Größenklasse haben 2023 den Hebesatz der **Gewerbesteuer** erhöht,

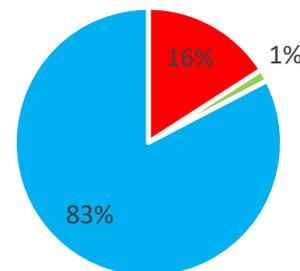
2 von 111

Kommunen haben den Hebesatz der **Gewerbesteuer** gesenkt.

Kommunen vom 5.000 bis 10.000 EW

Veränderungen der Grundsteuer B und der Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Espenau	430	470	430	470
Schlitz	390	625	380	400
Wesertal	420	590	390	415
Mainhausen	394	494	357	357
Modautal	400	500	380	380
Schaafheim	400	500	380	380
Ebsdorfergrund	325	250	368	368
Niederaula	600	550	400	400

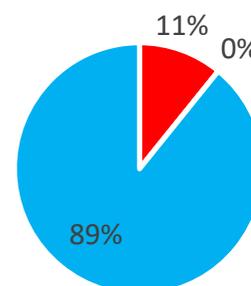


22 von 138

Kommunen dieser Größenklasse haben 2023 den Hebesatz der **Grundsteuer B** erhöht,

2 von 138

haben den Hebesatz der **Grundsteuer B** gesenkt.



16 von 138

Kommunen dieser Größenklasse haben 2023 den Hebesatz der **Gewerbesteuer** erhöht,

0 von 138

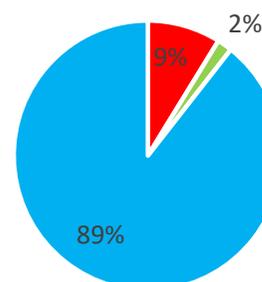
Kommunen haben den Hebesatz der **Gewerbesteuer** gesenkt.

*) Alle Zahlen basieren auf Angaben des Statistischen Landesamtes Hessen, Wiesbaden | 9

Kommunen unter 5.000 EW

Veränderungen der Grundsteuer B und der
Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Brombachtal	425	725	360	360
Tann	390	650	390	394
Bad Zwesten	500	580	400	400
Mossautal	400	500	380	400
Fränkisch-Crumbach	550	700	395	395
Hohenroda	520	490	380	380
Phillipsthal	380	365	390	390

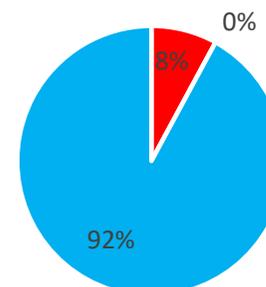


10 von 113

Kommunen dieser Größenklasse haben 2023 den Hebesatz der **Grundsteuer B** erhöht,

2 von 113 haben den

Hebesatz der **Grundsteuer B** gesenkt.



9 von 113

Kommunen dieser Größenklasse haben 2023 den Hebesatz der **Gewerbesteuer** erhöht,

0 von 113 haben den

Hebesatz der **Gewerbesteuer** gesenkt.



Durchschnittliche Hebesätze

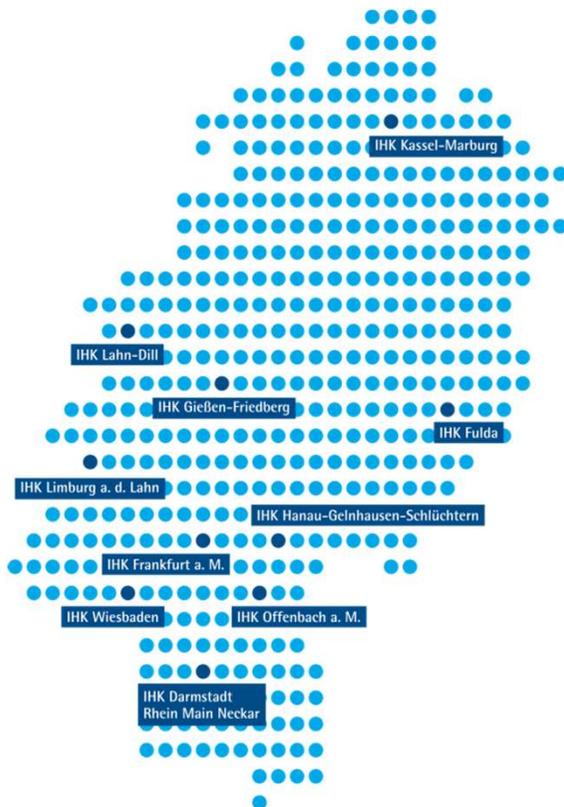
	Grundsteuer B
Kommune unter 5000 EW	515
Kommune unter 5000 – 10000 EW	474
Kommune unter 10000 – 20000 EW	511
Kommune unter 20000 – 50000 EW	546
Kommune unter 50000 – 100000 EW	599
Kommune über 10000 EW	582

	Gewerbsteuer
Kommune unter 5000 EW	396
Kommune unter 5000 – 10000 EW	389
Kommune unter 10000 – 20000 EW	391
Kommune unter 20000 – 50000 EW	385
Kommune unter 50000 – 100000 EW	400
Kommune über 10000 EW	450

Steigende Hebesätze belasten die Unternehmen

- Für die neue Grundsteuer sind die Hebesätze maßgeblich, die ab 2025 gelten werden. Seit Bekanntgabe des neuen Grundsteuergesetzes haben zahlreiche hessische Städte und Gemeinden den Hebesatz für die Grundsteuer B erhöht. **Dadurch habe die Kommunen das Versprechen der Landesregierung, die Grundsteuerreform aufkommensneutral umzusetzen, unterlaufen.**
- Die hessische Wirtschaft ist mit vielen Problemen konfrontiert: hohe Energiepreise, Fachkräftemangel und Bürokratie. **Die gestiegenen Hebesätze belasten die Betriebe zusätzlich.**

#GemeinsamFürHessensWirtschaft



#GemeinsamFürHessensWirtschaft

Der Hessische Industrie- und Handelskammertag (HIHK) koordiniert die landespolitischen Aktivitäten der zehn hessischen IHKs.

Sprachrohr der gewerblichen Wirtschaft

Wir vertreten in Hessen die Interessen von rund 400.000 Mitgliedsunternehmen gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit. Mit engen Kontakten zur Landesregierung, dem Landtag, den Medien und allen wichtigen Akteuren auf Landesebene wollen wir einen Beitrag leisten, damit die Standpunkte der hessischen Wirtschaft Gehör finden und auch in der öffentlichen Wahrnehmung zur Geltung kommen.

Impressum

Herausgeber:

Hessischer Industrie- und
Handelskammertag (HIHK) e. V.

Karl-Glässing-Str. 8

65183 Wiesbaden

Tel. 0611 360115-0

Mail: info@hihk.de

www.hihk.de

Fachliche Verantwortung

Elke Dietrich

Quelle:

- Zahlenmaterial: statistik.hessen.de
- Inhaltliche Ausgestaltung: IHK Gießen-Friedberg als Federführung Steuern im Hessischen Industrie- und Handelskammertag (HIHK) e.V.

Stand: August 2023 | Alle Angaben ohne Gewähr